

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ ČESKÁ LÍPA,  
DĚČÍNSKÁ 389, 470 01 ČESKÁ LÍPA



1447/UCL/2023-UCLM

Obec Skalka u Doks  
44/44  
47201 Skalka u Doks

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.:

UZSVM/UCL/1274/2023-UCLM

Obecní úřad Skalka u Doks
Došlo 22-02-2023
Č.j. UCL/049/2023
Počet listů/příloh 3/0

**k rukám starostky**

VYŘIZUJE: Janatová Iveta, Ing.

ÚTVAR: 4045

TELEFON: +420 487 885 165

E-MAIL: Iveta.Janatova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM: 22. 2. 2023

**Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků**

Vážená paní starostko,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvaně nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM [www.uzsvm.cz/niv](http://www.uzsvm.cz/niv).

Pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušování až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky. V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků. I v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku

státu a [Metodickým materiálem Ministerstva financí](#). SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.). Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

**Ing. Zdeňka Vinařová**  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Česká Lípa

**Přílohy:**

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 2. 2023

NIV-brožura

Název okr Název obce Název ku	OPSUB - t	OPSUB - r	OPSUB - l	OPSUB - ID	Místní část	Parcela - v	Název druh	Název způ	Parcela (to	Číslo LV (z	stavba -	né	Stavba -	rk	Stavba (for	Číslo LV (budova)
Česká Lipa Skalka u D Skalka u D OPO		Neznámý	1	1	1	216	ostatní ploch	neplodná p	Skalka u D	11000						
Česká Lipa Skalka u D Skalka u D OPO		Neznámý	1	1	1	13	ostatní ploch	ostatní kon	Skalka u D	11000						