

Obecní úřad Skalka u Doks

Došlo 21-07-2016

Č.j. 8608/1247/2016

Počet listů/příloh 4/0

Č.j:111Ex4932/10-90  
evid.č.opr: 5303394302

## U S N E S E N Í

JUDr. Igor Olma, soudní exekutor Exekutorského úřadu Svitavy, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v České Lípě ze dne 13.08.2010, č.j. 25 EXE 3879/2010 - 9, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodnutí Mgr. Petr Košek ze dne 12.04.2010, č.j. V/2010/00215 k uspokojení pohledávky

oprávněná AB 5 B.V. , soukromá společnost s ručením omezeným (dříve PPF B1 B.V., s.r.o.), se sídlem Strawinskylaan 933 , Amsterodam, PSČ: 000 00, IČ: 34192873, práv. zast. advokátem JUDr. Vladimír Muzikář, advokát, se sídlem Havlíčkova 127/13, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 66203856

proti povinnému Táňa Ouzká, bytem Náměstí T. G. Masaryka 1/1, Česká Lípa, PSČ: 470 01, dat. nar.: 25.09.1979

ve výši 32.789,76 Kč s příslušenstvím  
vydává

### u s n e s e n í o n ařízení další elektronické dražby (dražební vyhláška)

#### I. Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adresu:

<http://www.drazby-exekuce-online.cz>

**Zahájení dražby dne 20.09.2016 v 10:00:00 hodin**

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby činěno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. V případě, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání, bude elektronická dražba ukončena dne 20.09.2016 v 10:30:00 hodin.

#### II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 513890 Skalka u Doks

Kat.území: 748072 Skalka u Doks

List vlastnictví: 86

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Ouzká Táňa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa

1/4

B. Nemovitosti			
Pozemky	Vyměra [m <sup>2</sup> ] Druh pozemku	Způsob využiti	Způsob ochrany
Parcela			
490	101 ostatní plocha	neplodná půda	
491/1	442 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
491/2	81 zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: Skalka u Doks, č.e. 22, rod.rekr		
	Stavba stojí na pozemku p.č.: 491/2		
491/3	16 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

**III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí: 195.000,- Kč**

**IV. Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to: **97.500,- Kč**

**V. Výši jistoty** stanoví soudní exekutor, na: **50.000,- Kč**

**VI.** Jako dražitel se může elektronické dražby zúčastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: <http://www.drazby-exekuce-online.cz>, jejíž totožnost byla ověřena (verifikována), k této dražbě se prostřednictvím dražebního serveru přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni se zaregistrovat do systému elektronických nejméně 4 dny před zahájením dražby a posléze ověřit svou totožnost.

**Ověření totožnosti je možno provést třemi způsoby:**

**1. ELEKTRONICKY** – zasláním e-mailu s platným zaručeným elektronickým podpisem, který splňuje požadavky ust. § 2 zákona č. 227/2000 Sb. o elektronickém podpisu, nejméně tři dny přede dnem zahájení dražby (pro tuto možnost je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou a u právnických osob a podnikajících fyzických osob musí obsahovat název společnosti, jméno jednající osoby a IČ. Tato možnost neplatí pro fyzické osoby.

**2. ZASLÁNÍM FORMULÁŘE** (**formulář je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru** <http://www.drazby-exekuce-online.cz>) s úředně ověřeným podpisem do sídla Exekutorského úřadu Svitavy, se sídlem Nám. Míru 53/59, Svitavy, 56802. V tomto případě je nutné doručení nejméně 2 pracovní dny přede dnem zahájení dražebního jednání nebo v téže lhůtě osobně na podatelně v sídle Exekutorského úřadu Svitavy, se sídlem Nám. Míru 53/59, Svitavy, 56802. V případě využití tohoto způsobu právnickými osobami je NUTNÉ předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpis z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**

**3. OSOBNÍ NÁVŠTĚVOU** Exekutorského úřadu Svitavy, soudního exekutora JUDr. Igora Olmy, Nám. Míru 53/59, Svitavy. Totožnost bude ověřena dle platného dokladu totožnosti, v případě využití tohoto způsobu právnickými osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpis z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**

Registrovaní dražitelé, jejichž totožnost byla ověřena a k dražbě se přihlásili, jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď **y hotovosti** do poklady soudního exekutora, **a to v předstihu**

**nejpozději hodinu před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora**, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 5912332/0800, variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.

**K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.** Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 5 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.

**Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.**

## **VII. Práva a závady spojené s nemovitostmi: nezjištěny**

**VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou** jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **nezjištěny**

**IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydrženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabýlo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil – li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

**X.** Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásily k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání.  
Soudní exekutor vyzývá věřitelé, kteří exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto výčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání.

**XI.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

**XII.** Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

**XIII.** Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle

zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitel o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

**XIV.** Usnesení o udelení příklepu bude zveřejněno na el. úřední desce soudního exekutora.

Zájemci o účast v dražebním jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání.

/pozn.: Prohlídka dražené nemovitosti není organizována, zájemci se mohou s nemovitostmi individuálně seznámit. Bližší informace je možnost zjistit nahlédnutím do znaleckého posudku po předchozí domluvě v sídle soudního exekutora JUDr. Igora Olmy, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání prostřednictvím podepsaného soudního exekutora do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, písemně, trojmo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., není přípustné.

**Ve Svitavách dne: 20.07.2016**

**JUDr. Igor Olma v.r.  
soudní exekutor**

za správnost vyhotovení:  
Petrá Přikrylová  
pověřená(ý) soudním exekutorem

VYVĚTELO : 22.7.2016

SENUTO: 20.9.2016



Digitálně podepsal: JUDr. Igor Olma  
DN:/C=CZ/O=JUDr.Igor OLMA, sou  
dní exekutor, Exekutorský úřad Svit  
avy [IČ 68110642]/OU=Exekutorský  
úřad Svitavy, soudní exekutor JUDr.  
Igor Olma/OU=1/CN=JUDr. Igor Ol  
ma/serialNumber=P160450  
Datum: 20.07.2016 11:26:56