

Městský úřad Doksy
Stavební úřad a životní prostředí
náměstí Republiky čp. 193, 472 01 Doksy

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

MUDO/5767/2012

VYŘIZUJE:

Duchanová

TELEFON:

487 882 429

736 481 985

E-MAIL:

duchanova@doksy.com

DATUM:

22.října 2012

Obecní úřad Bezděz

Obecní úřad Okna

Obecní úřad Skalka u Doksy

Obecní úřad Tachov

Obecní úřad Ždírec

Obecní úřad Skalka u Doksy

Datum 29.-10.-2012

O.J. (L.) / 394/2012

Počet listů/příloh

1/0

Informace stavebního úřadu k umisťování mobilních domů.

Mobilní domy (mobilheimy) se stávají postupně i u nás oblíbeným bydlením či alternativou rekreace s celoročním využitím. Kromě výhod v podobě počáteční nižší ceny oproti běžným bytům nebo domům, mají mobilní domy i své nevýhody v podobě neobvyklého vzhledu. Řada prodejců mylně informuje, že umístění mobilního domu na pozemek nevyžaduje vydání jakéhokoliv povolení ze strany stavebního úřadu. Ten, kdo si tuto informaci neověří u příslušného úřadu, se následně dostává do nemalých potíží.

Dle stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj se mobilní domy považují za výrobky, které plní funkci stavby ve smyslu ust. § 108 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Takovýto výrobek vyžaduje rozhodnutí o umístění stavby, případně vydání územního souhlasu. V případě, že dále slouží k užívání osob i ohlášení stavebnímu úřadu ve smyslu ust. § 104 odst. 2 písm. k) stavebního zákona vč. doložení dalších dokladů dle stavebního zákona. Pro umístění mobilního domu je nutno respektovat platný územní plán pro dané území (soulad s regulativy funkčního využití daných ploch, tj. zejména určující typ zástavby) a obecné požadavky na výstavbu.

Doporučujeme proto každému, kdo má záměr si takovýto výrobek pořídit, se předem informovat u stavebního úřadu o podmínkách jeho umístění v konkrétní lokalitě.

Miluše Duchanová
vedoucí stavebního úřadu

Městský úřad Doksy
Stavební úřad a životní prostředí
472 01 Doksy, nám. Republiky 193
(1)