

Usnesení
Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud v České Lípě č.j. 13.Nc.4857/2005-4, ze dne 27.7.2005, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Rozhodčí nález ze dne 10.1.2005, č.j. 3RM 48/04, jejž vydal Mikšová Gabriela, ve věci:

Obecní úřad Skalka u Doks

oprávněného

Český Triangl, a. s., bytem/se sídlem Vítkovická 3083/1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 25864106
zast.: JUDr. Firla Wieslaw, advokát, bytem/se sídlem Křížkovského 10/617, 712 00 Ostrava - Muglinov

proti

C.j. Šedivý/398/2012
Počet listů/příloh 3/0

povinnému

Radovský Miloslav, bytem/se sídlem Heřmanice v Podještědí 27, 471 25 Jablonné v Podještědí, okr. Liberec, nar. 23.1.1961

o provedení exekuce pro 6.840,- Kč s 0,05% úrokem z prodlení denně od 21.12.2002 do zaplacení, náklady nalézacího řízení 9.290,- Kč, náklady exekuce a oprávněného vydal tuto:

**dražební vyhlášku
-elektronická dražba-**

I.

Dražební jednání se koná dne 19.12.2012 v 12:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrabzby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 19.12.2012 v 13:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé ční podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále ční podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již neční podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.**Předmět dražby:**

Ideální spoluúčastnický podíl o velikosti 1/6 na nemovitosti:

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 513890 Skalka u Doks

Kat. území: 748072 Skalka u Doks

List vlastnictví: 12

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

130/1

901 zahrada

zemědělský půdní fond

131

396 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

133

1050 zastavěná plocha a nádvoří

nemovitá kulturní památka

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Skalka u Doks, č.p. 16

Způsob využití

Způsob ochrany

Na parcele

133

bydlení

nemovitá kulturní památka

Jedná se o volně stojící rodinný dům z r. 1888 situovaný v centru obce Skalka u Doks, ok. Česká Lípa. Dům je přízemní, nepodsklený, situovaný v rovinatém terénu. Napojení je provedeno na el.sít, vodovod, přístup po zpevněné komunikaci. Střecha je sedlová s taškovou krytinou, se žlaby a svody, bez bleskosvodu. Svislé nosné konstrukce jsou zděné o tloušťce zdí 60 cm. Vnitřní omítky jsou hladké, štukové s částečným keramickým obkladem stěn v kuchyni a koupelně, vnější fasáda je štuková. Stropy jsou s rovným podhledem, okna jsou zdvojená, dveře jsou dřevěné hladké, podlahy jsou betonové a z keramické dlažby. Elektřina je světelná a motorová, topení ústřední na tuhá paliva s otopnými panely. V domě není sporák, v koupelně je umyvadlo, vana, WC je splachovací, proveden rozvod studené a teplé vody, zdroj teplé vody je el. boiler.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znaleckého ústavu VH Consulta – znalecký ústav s.r.o. ze dne 30.4.2011, pod č.j. 050/04/11Š a v dodatku ke znaleckému posudku znaleckého ústavu ASB Appraisal, s.r.o. ze dne 20.3.2012, jehož předmětem bylo ocenění k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **146.700,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **97.800,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navýšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 30.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu **4602590237/0100**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude bude-li dražitel sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlási se k této dražbě.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlási a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlási kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Rádne vyplňený a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu epn@exekutorsky-urad.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 2uvg8f6
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jan Grosam, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 149 00 Praha 415 – zástavní právo exekutorské

Dále byla zjištěna práva, která dražbou nezaniknou:

Věcná břemena chůze a jízdy pro parcely: 130/2, 130/5, 130/3, 130/6.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem 1 písm. c) o.s.ř.), byly zjištěny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabýlo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlášení nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude rádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni o.s.ř.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči

XIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

XV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI. není přípustné.

V Praze dne 25.10.2012

Mgr. Pavel Struminský
Exekutorský kandidát
Pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:
oprávněný, povinný
Trajer Tomáš
Trajerová Miroslava
Šverma Karel
Radovský Stanislav
Szabóová Jiřina
JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor EÚ Praha – východ
Mgr. Zdeněk Pánek, soudní exekutor EÚ Děčín
Mgr. Petr Polanský, soudní exekutor EÚ Liberec
Obecní úřad Skalka u Doks (vyvěsit na úřední desku)
Finanční úřad v České Lípě, Finanční úřad v Liberci
ČSSZ, VZP ČR
Katastrální pracoviště Česká Lípa